

# Landratsamt Ebersberg

untere Naturschutzbehörde  
Kreisfachberatung



Landratsamt Ebersberg • Eichthalstraße 5 • 85560 Ebersberg

Gemeinde Pliening  
Geltinger Str. 18  
85652 Pliening

Sie erreichen mich:  
Montag – Freitag 8-12 Uhr  
Donnerstag 8-17 Uhr  
**Bitte vereinbaren Sie einen Termin.**  
Ebersberg, 14.03.2024

Aktenzeichen (bitte stets angeben):  
P-2024-187

Ihr Zeichen / Ihr Schreiben vom:  
##.##.####

## **17. Änderung Flächennutzungsplan, Gemeinde Pliening „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik-Anlage Gerharding“;**

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

wir bedanken uns für die Beteiligung. Zu der vorgelegten Planung nehmen wir aus der Sicht des Naturschutzes wie folgt Stellung:

### **1. Sachverhalt**

Anlass für die 17. Änderung des Flächennutzungsplans ist der Antrag des Eigentümers auf Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 2349/4 und 2349, beide Gemarkung Pliening. Das Plangebiet umfasst die Flurnummern 2349 (Teilfläche) und 2349/4 (Teilfläche) der Gemarkung Pliening mit einer Gesamtfläche von ca. 209.187 m<sup>2</sup>.

Der rechtsgültige Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Pliening weist den Änderungsbereich aktuell als landwirtschaftliche Nutzflächen aus. Durch die 17. Änderung erfolgt die Ausweisungen als Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie.

**Öffnungszeiten des Landratsamtes:**  
Montag bis Mittwoch 07.30 - 17.00 Uhr  
Donnerstag 07.30 - 18.00 Uhr  
Freitag 07.30 - 12.30 Uhr

**Bitte vereinbaren Sie einen Termin.**

#### **Bankverbindungen:**

KSK München-Starnberg-Ebersberg  
IBAN: DE83 7025 0150 0000 0003 98  
BIC: BYLADEM1KMS  
Raiffeisen-Volksbank Ebersberg eG  
IBAN: DE38 7016 9450 0002 5101 11  
BIC: GENODEF1ASG



**LANDKREIS  
EBERSBERG**

## 2. Beurteilung aus naturschutzfachlicher und –rechtlicher Sicht

Zur vorliegenden Planung bestehen aus naturschutzfachlicher und –rechtlicher Sicht grundsätzlich keine Einwände oder Bedenken.

### a. Schutzgebiete

Eine Betroffenheit von Schutzgebieten liegt durch die Planung nicht vor. Die umlaufenden Gehölzstrukturen unterliegen dem gesetzlichen Schutz gem. Art. 16 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BayNatSchG. Die vorhandenen Gehölzstrukturen sind als Einbindung in die Landschaft zu erhalten und ggf. zu ergänzen.

### b. Eingriffsregelung

Die Ermittlung des Ausgleichsflächenbedarfs erfolgt auf Ebene des Bebauungsplanes nach dem Leitfaden Eingriffsregelung in der Bauleitplanung des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr (2021). Bezüglich der Eingriffsbilanzierung wird auf die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde zum parallel laufenden BPlan-Verfahren „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik-Anlage Gerharding“ verwiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Eingrünung zur Einbindung in das Landschaftsbild Richtung Westen auf der Fl.Nr. 234 zwischen bestehender Ausgleichsfläche (ÖFK-ID 173399) und geplanter PV-Anlage als notwendig erachtet wird. Um eine Beeinträchtigung der bestehenden Ausgleichsfläche auf dieser Flurnummer zu vermeiden sollte diese ebenfalls dargestellt werden. Es wird gebeten eine effektive Eingrünung mit einer Mindestbreite von 5 m bereits im FNP entsprechend zu ergänzen und planerisch darzustellen.

### c. Artenschutz

Artenschutzrechtliche Verbotstatbestände (§44 abs. 1 i.V.m. Abs. 5 BNatSchG) sind bereits auf Ebene des Bauleitplanverfahrens ausreichend zu bewältigen, damit sich bei der Verwirklichung keine unüberwindbaren Hindernisse ergeben. Parallel zur 17. FNP-Änderung wurden faunistische Kartierungen beauftragt. Als Ergebnis werden Vorkommen von Brutrevieren der Feldlerche, Wiesenschafstelze und des Rebhuhns, sowie gehölzbrütende Vogelarten festgehalten. Auf Ebene des vorhabenbezogenen BPlans sind entsprechende Minimierungs- Vermeidungs- und CEF-Maßnahmen zu konkretisieren und umzusetzen. Bezüglich der Vermeidungs- Minimierungs und CEF-Maßnahmen wird auf die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde zum parallel laufenden BPlan-Verfahren „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik-Anlage Gerharding“ verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen

Energieagentur Ebersberg-München gGmbH | Altstadtpassage 4 | 85560 Ebersberg

Gemeinde Pliening

Geltinger Straße 18  
85652 Pliening

Ebersberg, 06.03.2024

### **„Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Gerharding“**

- Aufstellung Vorhabenbezogenen Bebauungsplan – Beteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB**
- 17. Änderung des Flächennutzungsplanes – Beteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB**

die Energieagentur Ebersberg-München bedankt sich bei Ihnen für die Beteiligung am laufenden Bebauungsplanverfahren sowie Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans und gibt gern eine Einschätzung zu Ihrer Planung ab.

Die Errichtung und Schaffung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in dieser Form ist sehr positiv zu beurteilen und gegen eine Situierung an dieser Stelle sind keine Einwände vorzubringen. Bezogen auf die entsprechend folgende Aufstellung des Bebauungsplanes möchte die Energieagentur Ebersberg- München gern auf folgende Berücksichtigungspunkte aufmerksam machen:

#### **zu 7.3.2      Niederschlagswasserableitung (Begründung Bebauungsplan)**

Unter 6.5. ihrer Begründung zur Änderung des Flächennutzungsplans wird der Hinweis gegeben das wild abfließendes Oberflächenwasser bei Starkregenereignissen nicht auszuschließen sei.

Gemäß Hinweiskarte (HIOS) des Umweltamtes ([www.umweltatlas.bayern.de](http://www.umweltatlas.bayern.de)) für Oberflächenwasser und Sturzflutgefahren bestehen im gegenständlichen Geltungsbereich durchaus heute schon Risikoabflüsse bei Starkregenereignissen.

Mit der Errichtung der geplanten Freiflächen-Photovoltaikanlage kann es somit unter Umständen zu einer zeitlich sehr hohen Konzentration von stark kanalisiert Abflüssen des Niederschlagswassers zwischen den Modulreihen kommen.  
Daher sollte unbedingt eine nachhaltige Rückhaltung zwischen den Modulgestellungen nochmals betrachtet werden, damit diese vor Ort versickern und nicht abfließen.  
Hierzu empfehlen wir in Folge notwendige Festlegungen zur Sicherung entsprechender Maßnahmen im Durchführungsvertrag mit dem Antragsteller zu vereinbaren.

Gern stehen wir Ihnen hierbei für weitere Rückfragen und Beratungen einer klimarelevanten Bauleitplanung zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



## Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung

### Wichtiger Hinweis:

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellung im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

	Aufstellung	Aufhebung
<input checked="" type="checkbox"/>	Änderung	§ 13 a (2) i.V.m.
	§ 4 Abs. 1 BauGB	§ 13 (2) Nr. 2+3
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 4a Abs. 2 BauGB	u. § 3 (2) BauGB

<b>1. Gemeinde Pliening, Geltinger Straße 18, 85652 Pliening</b>	
<input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan	<input type="checkbox"/> Landschaftsplan
<input checked="" type="checkbox"/> 17. Änderung des Flächennutzungsplans für das <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">„Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik-Anlage Gerharding“</span>	
<input type="checkbox"/> Bebauungsplan Nr. ... für das Gebiet <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 20px; vertical-align: middle;"></span>	
<input type="checkbox"/> mit Grünordnungsplan	
<input type="checkbox"/> Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Frist für die Stellungnahme <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">bis spätestens 06.03.2024</span>	
<input type="checkbox"/> Frist: 1 Monat	
<b>2. Träger öffentlicher Belange (Name/Stelle des Trägers öffentlicher Belange – mit Anschrift und Tel.Nr.)</b> Gemeinde Kirchheim, Münchner Str. 6, 85551 Kirchheim Tel.: 089 - 909090	
<b>2.1</b> <input type="checkbox"/> keine Anregungen	
<b>2.2</b> <input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 5px;"></div>	
<b>2.3</b> <input checked="" type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Gemeindegrenze und dem Ortsteil Kirchheim, dürfen durch die geplante Ausweisung keine negativen Auswirkungen auf die mögliche Siedlungsentwicklung der Gemeinde Kirchheim b. München entstehen.	

<b>2.4</b>	<b>Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden (z.B. Landschafts- und Wasserschutzgebietsverordnungen)</b>
<input type="checkbox"/>	Einwendungen
<input type="checkbox"/>	Rechtsgrundlagen
<input type="checkbox"/>	Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen und Befreiungen)
<b>2.5</b>	<b>Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach den Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlagen</b>
<b>2.6</b>	<b>Von einer weiteren Beteiligung im Bauleitplanverfahren für den o.g. Plan kann abgesehen werden, sofern es sich nicht um wesentliche in die Planung eingreifende Änderungen handelt.</b>

Kirchheim, 04.03.2024  
Ort, Datum

**Gesendet:**

**An:**

**Cc:**

**Betreff:**

Montag, 26. Februar 2024 16:44

Poststelle Pliening; Info

WG: 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für ein „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik-Anlage Gerharding“ und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik-Anlage Gerharding“ Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

GEMEINDE PLIENING					BA
EINGEGANGEN					FI
11. März 2024					Z.A.
1	2	3	4	5	

Sehr geehrte Damen und Herren,

die 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pliening und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „SO Freiflächenphotovoltaikanlage Gerharding“ erfolgen im Parallelverfahren.

Das Plangebiet in Pliening-Gerharding liegt südlich des Speichersees unmittelbar an der nordwestlichen Landkreisgrenze zum Landkreis München.

Die Flächeninanspruchnahme innerhalb des Geltungsbereichs beträgt rd. 21 ha.

Im Plangebiet sind 3 einzelne Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik (I, II, III) vorgesehen.

Die Solarmodule und die Einfriedung sollen lt. Planung mit Ramm- oder Schraubfundamenten ohne jeglichen Einsatz von Beton gesetzt werden.

Die Reinigung der Module soll nur mit Wasser ohne Zusätze erfolgen.

Geplant ist eine flächige Begrünung unter den Modulen.

**Zu beiden Verfahren nehmen wir als Träger öffentlicher Belange aus wasserwirtschaftlicher Sicht wie folgt Stellung:**

Geomorphologisch liegt das Plangebiet im Bereich quartärer hochwürmzeitlicher Schmelzwasserschotter der Niederterrasse.

Nach Übersichtsbodenkarte finden sich im Planungsgebiet (Acker-)Pararendzinen.

Das Grundwasser fließt hier in nordnordwestliche Richtung bei einem Gefälle von i.M. etwa 0,3 %.

Bei mittleren Grundwasserverhältnissen liegt der Flurabstand bei etwa 5-6 m.

Bei sehr hohen Grundwasserständen ist nach unserer Einschätzung ein Anstieg bis auf 2 m unter Gelände (im Extremfall ggf. noch höher) möglich.

Der nördliche Teil des Plangebiets ist als wassersensibles Gebiet eingestuft. Wassersensible Gebiete sind durch den Einfluss von Wasser geprägt und werden anhand der Moore, Auen, Gleye und Kolluvien abgegrenzt. Sie kennzeichnen den natürlichen Einflussbereich des Wassers, in dem es zu Überschwemmungen und Überspülungen kommen kann.

Die Planunterlagen enthalten keine Aussagen zu den Gründungsmaterialien. Wir gehen davon aus, dass verzinkte Stahlbauteile geplant sind.

Verzinkte Stahlbauteile bilden im Laufe der Zeit eine Deckschicht aus festen Korrosionsprodukten auf der Zinkoberfläche aus. Das primäre Korrosionsprodukt Zinkhydroxid sowie das unter Wasserabspaltung daraus entstehende Zinkoxid haben beide einen amphoteren Charakter, das heißt, dass sie sowohl in Säuren, als auch Laugen löslich sind. Im Boden wird das Korrosionsverhalten vor allem durch den Säurestatus (pH-Wert), die Feuchte und den Sauerstoffgehalt des Bodens gesteuert. Ein saurer Boden mit hoher Bodenfeuchte weist einen deutlich höheren Zinkverlust wie ein trockener Boden mit neutraler Bodenreaktion (pH = 7) auf. Die Zinkschutzschicht wird somit kontinuierlich geringfügig abgetragen und aus dem Zinkuntergrund ständig erneuert.

Im Sinne des allgemeinen Grundwasserschutzes sollten verzinkte Rammprofile oder Erdschraubanker daher nur eingebracht werden, wenn die Eindringtiefe über dem höchsten Grundwasserstand liegt. Wir empfehlen daher, vor



Baubeginn die Grundwasserverhältnisse genauer zu eruieren. Zur Abschätzung der höchsten Grundwasserverhältnisse kann die Grundwassermessstelle Pliening 556A herangezogen werden:  
<https://www.gkd.bayern.de/de/grundwasser/oberesstockwerk/kelheim/pliening-556a-16198>

Photovoltaikanlagen können, wie oben beschrieben, durch ihre Ständerkonstruktionen über deren Betriebszeit zu einer zusätzlichen Zink-Belastung im Boden führen, die bei Überschreitung von Vorsorgewerten gemäß BBodSchV (Anhang 1) nach der Betriebszeit u.U. Abhilfemaßnahmen erforderlich machen. Für die umplante Fläche ist bei einer Bodenart Lehm/Schluff der Vorsorgewert von 150 mg/kg Zink maßgebend.

**Aus wasserwirtschaftlicher Sicht sind folgende Beweissicherungsmaßnahmen notwendig:**

Vor Beginn der Planungen für das Sondergebiet sind folgende Analysen durchzuführen/Daten zu erheben:

- Grundwasserstand
- Horizontweise Bodenprobenahme und -ansprache (Tiefe unter Mutterboden bis ca. 1m) mit
  - Analyse auf Schwermetalle nach LAGA (Feststoff) im Königswasser-Extrakt
  - Analyse nach DIN-50929-3 (Stahlaggressivität)

Technische Maßnahmen:

- Um unvermeidliche Zinkeinträge in den Boden zu minimieren, sind Zink-Aluminium-Magnesium-Legierungen (z. B. „Magnelis©“, 93,5 % Zn, 3,5 % Al, 3 % Mg) zu verwenden.
- Die Anlagen sind nur mit Wasser (ohne Zusätze) zu reinigen.

Zusätzliche Hinweise für den Rückbau:

- Vor dem Rückbau sind erneut Bodenproben zu nehmen (Tiefe unter Mutterboden bis ca. 1m) mit Analyse auf Schwermetalle nach LAGA (Feststoff) im Königswasser-Extrakt
- Vor dem Rückbau ist ein Bodenschutzkonzept mit den zuständigen Behörden abzustimmen

Allgemeine Hinweise aus Sicht des vorsorgenden Grundwasserschutzes:

- Werden verzinkte Bauteile in die gesättigte Zone oder den Grundwasserschwankungsbereich eingebracht, kann Zink dort ebenfalls in Lösung gehen. Es gilt daher sicherzustellen, dass trotz des Zinkeintrages durch die Rammprofile und der dadurch hervorgerufenen Erhöhung der Zinkkonzentration gegenüber dem regionalen Hintergrundwert der Geringfügigkeitsschwellenwert eingehalten und eine nachteilige Veränderung der Grundwasserbeschaffenheit ausgeschlossen wird. Für Zink liegt der Geringfügigkeitsschwellenwert bei 60 µg/l bzw. 60 mg/m<sup>3</sup>.

Die bodenschutzfachlichen Vorgaben der DIN 19639 sind zu beachten, insbesondere:

- Der Ober- und Unterboden ist möglichst wenig zu befahren
- Das Befahren des Ober- und Unterbodens ist nur bei trockenen Verhältnissen oder bei Frost möglich, ansonsten werden lastenverteilende Maßnahmen notwendig (z.B. Lastenverteilungsplatten, Baustraßen).
- Zur Durchführung der Erdarbeiten sind Fahrzeuge mit niedrigem Kontaktflächendruck (Raupefahrzeuge) einzusetzen (ansonsten lastenverteilende Maßnahmen).
- Muss für die Baumaßnahme Ober- und/oder Unterboden abgetragen werden, so sind diese horizontweise getrennt und rückschreitend mit Raupenbaggern abzuheben und separat zu lagern.
- Die Zwischenlagerung von Ober- und Unterboden erfolgt getrennt auf trapezförmigen Bodenmieten.
  - Die Bodenmieten dürfen nicht befahren werden.
  - Mietenhöhe: Oberboden ≤ 2,0 m; Unterboden ≤ 3,0 m.
  - Auf/an den Mieten darf sich kein Stauwasser bilden.
  - Bei Lagerungsdauer der Mieten von über zwei Monate ist eine Zwischenbegrünung notwendig.
- Für den Einbau/Wiedereinbau von Bodenmaterial ist Ober- und Unterboden getrennt mittels Raupenbagger aufzubringen.

**Unter Beachtung unserer Hinweise und Empfehlungen stimmen wir aus wasserwirtschaftlicher Sicht der FNP-Änderung und der BP-Aufstellung zu.**

Mit freundlichen Grüßen

**Wasserwirtschaftsamt Rosenheim**

Abteilung 1 - Landkreis Ebersberg  
Königstr. 19  
83022 Rosenheim

# Landratsamt Ebersberg

## Bauleitplanung



Landratsamt Ebersberg • Eichthalstraße 5 • 85560 Ebersberg

Gemeinde Pliening  
Bauleitplanung

Geltinger Straße 18  
85652 Pliening

Sie erreichen mich:  
Montag bis Donnerstag 8.00 Uhr bis 13.00  
Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung

Aktenzeichen:  
P-2024-187

Ihr Zeichen / Ihr Schreiben vom:

Ebersberg, 26.02.2024

**Vorhaben:** 17. Änderung des Flächennutzungsplans für ein Sondergebiet Freiflächen-photovoltaik-Anlage Gerharding  
**Verfahrensträger:** Gemeinde Pliening  
Bauleitplanung  
**Ort:** Pliening, ,  
**Gemarkung:** Pliening, Flurnr.: 2349/4 2349

zu dem Bauleitplanverfahren „17. Änderung des Flächennutzungsplans für ein Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik-Anlage Gerharding“ in der Fassung vom 07.12.2023 nehmen wir wie folgt Stellung:

Wir empfehlen Ihnen die Lektüre der Hinweise des bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr von der Bau- zur landesplanerischen Behandlung von Freiflächen Photovoltaikanlagen, insbesondere in Bezug auf die Standortanalyse.

([https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/baurechtundtechnik/25\\_rundschreiben\\_freiflaechen-photovoltaik.pdf](https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/baurechtundtechnik/25_rundschreiben_freiflaechen-photovoltaik.pdf))

Wir bitten außerdem darum, in der Begründung näher auf das Landesentwicklungsprogramm einzugehen.

([https://www.stmwi.bayern.de/fileadmin/user\\_upload/stmwi/Landesentwicklung/Dokumente/Instrumente/Landesentwicklungsprogramm/LEP\\_2023/230601\\_LEP\\_Lesefassung.pdf](https://www.stmwi.bayern.de/fileadmin/user_upload/stmwi/Landesentwicklung/Dokumente/Instrumente/Landesentwicklungsprogramm/LEP_2023/230601_LEP_Lesefassung.pdf))

Mit freundlichen Grüßen

#### Öffnungszeiten des Landratsamtes:

Montag bis Mittwoch 07.30 - 17.00 Uhr  
Donnerstag 07.30 - 18.00 Uhr  
Freitag 07.30 - 12.30 Uhr

Bitte vereinbaren Sie einen Termin.

#### Bankverbindungen:

KSK München-Starnberg-Ebersberg  
IBAN: DE83 7025 0150 0000 0003 98  
BIC: BYLADEM1KMS  
Raiffeisen-Volksbank Ebersberg eG  
IBAN: DE38 7016 9450 0002 5101 11  
BIC: GENODEF1ASG



# Landratsamt Ebersberg

Wasserrecht, staatl. Abfallrecht, Immissionsschutz



Landratsamt Ebersberg • Eichthalstraße 5 • 85560 Ebersberg

Per E-Mail:

Gemeinde Pliening  
-Bauverwaltung-  
Geltinger Straße 18  
85652 Pliening

Wir haben flexible Arbeitszeiten;  
bitte vereinbaren Sie deshalb vor  
jedem Besuch einen Termin.

Aktenzeichen:  
44/636-4/1 Pliening/FNP 17.Änderung

Ihr Zeichen / Ihr Mail vom:

Ebersberg, 26.02.2024

**Vollzug der Baugesetze und des Bodenschutzes;**  
**17. Änderung des Flächennutzungsplanes für ein „Sondergebiet Freiflächenphotovol-**  
**taik-Anlage Gerharding**  
hier: Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu oben genannten Verfahren wird **aus bodenschutzfachlicher Sicht** wie folgt Stellung genommen:

Die im o.a. Flächennutzungsplan angegebenen Flurnummern der Gemarkung Pliening sind derzeit nicht im Altlastenkataster für den Landkreis Ebersberg eingetragen.

Mit freundlichen Grüßen

#### Öffnungszeiten des Landratsamtes:

Montag bis Mittwoch 07.30 - 17.00 Uhr  
Donnerstag 07.30 - 18.00 Uhr  
Freitag 07.30 - 12.30 Uhr

Bitte vereinbaren Sie einen Termin.

#### Bankverbindungen:

KSK München-Starnberg-Ebersberg  
IBAN: DE83 7025 0150 0000 0003 98  
BIC: BYLADEM1KMS  
Raiffeisen-Volksbank Ebersberg eG  
IBAN: DE38 7016 9450 0002 5101 11  
BIC: GENODEF1ASG







AELF-EE • Wasserburger Straße 2 • 85560 Ebersberg

per E-Mail:

Gemeinde Pliening  
Bauverwaltung  
Geltinger Straße 18  
85652 Pliening

Ebersberg, 23.02.2024

**Vollzug des Baugesetzbuches;  
17. Änderung des Flächennutzungsplanes für ein „Sondergebiet Frei-  
flächenphotovoltaik-Anlage Gerharding“ - Beteiligung gem. § 4 Abs. 1  
BauGB;  
Stellungnahme AELF EE**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Beteiligung an o.a. Planungsverfahren bedanken wir uns und nehmen als Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten lediglich aus landwirtschaftlicher Sicht – seitens Frau Theresa Scherm - Stellung, da forstfachlich-waldrechtlich keine Einwände oder Anregungen vorliegen.

Die Gemeinde Pliening hat die Aufstellung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik-Anlage Gerharding“ auf bisher landwirtschaftlich genutzten Flächen mit den Flurnummern 2349 und 2349/4 mit einer Gesamtfläche von ca. 20 ha beschlossen. Eine kleine Teilfläche, welche derzeit als Kieslagerfläche benutzt wird, ist auch in das Plangebiet einbezogen.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei der überplanten Fläche um landwirtschaftliche Böden mit guter Bonität handelt, deren Ackerzahlen um den Durchschnittswert des Landkreises Ebersberg liegen. Diese sind laut Rundschreiben des Bauministeriums vom 10.12.2021 („Bau- und landesplanerische Behandlung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen“, Anlage Standort-eignung) grundsätzlich nicht geeignete Standorte (Ausschlussflächen).

Falls es dennoch zu einer Überplanung der Fläche kommt, bitten wir Sie, folgende landwirtschaftlichen Belange in den Textlichen Hinweisen zu ergänzen:

Seite 1 von 3

1. Die Zufahrten zu den angrenzenden Flächen müssen gewährleistet bleiben bzw. sichergestellt werden. Eventuell weitere geplante Bepflanzungen entlang von Feldwegen müssen so gestaltet werden, dass diese auch weiterhin mit landwirtschaftlichen Großmaschinen ungehindert befahren werden können.
2. Auf die Grenzabstände bei landwirtschaftlichen Grundstücken nach Art. 48 AGBGB ist hinzuweisen.
3. Der Abstand der Solarmodule zu den angrenzenden Grundstücken ist über den gesetzlichen Vorschriften hinaus so zu bemessen, dass eine Beeinträchtigung dieser Grundstücke durch Schattenwurf durch die Solarmodule ausgeschlossen ist (vor allem im Norden und Osten).
4. Der Betreiber grenzt an landwirtschaftliche Nutzflächen an und hat deshalb Emissionen, Steinschlag und eventuelle Verschmutzungen aus der Landwirtschaft (z.B. Staub) entschädigungslos hinzunehmen. Dadurch bedingte Verunreinigungen der Solarmodule müssen vom Betreiber geduldet werden. Reinigungskosten dürfen nicht auf die umliegenden Landwirte abgewälzt werden. Eine Haftung der angrenzenden Landbewirtschafter ist ausgeschlossen. Dies kann in Form einer Haftungsfreistellung geschehen, in welcher der Betreiber für sich und seine Rechtsnachfolger auf jeglichen Haftungsanspruch verzichtet, sofern infolge von landwirtschaftlichen Emissionen Schaden am Solarpark entsteht. Grundsätzlich ist eine ordnungsgemäße Landwirtschaft auf den der Photovoltaikanlage benachbarten Flächen von Seiten des Betreibers zu dulden.
5. Es ist festzusetzen, dass die Flächen nach der Nutzung als PV-Anlage wieder der landwirtschaftlichen Ackernutzung zugeführt werden müssen. Diese ertragsreichen Flächen dürfen der Landwirtschaft als Ackerflächen nicht dauerhaft verlorengehen.
6. Bei den Ausgleichsflächen sollte versucht werden, den Umfang durch entsprechende Maßnahmen so gering wie möglich zu halten. Im Rundschreiben des Bauministeriums vom 10.12.2021 („Bau- und landesplanerische Behandlung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen“) werden mehrere Vermeidungsmaßnahmen aufgeführt, durch die es möglich ist, den Bedarf an zusätzlicher Ausgleichsfläche bis auf 0 zu reduzieren. Der Verbrauch von landwirtschaftlicher Nutzfläche soll auf das notwendige Mindestmaß beschränkt werden.

7. Eine Verunkrautung der überplanten Fläche während der Nutzungsdauer durch die Photovoltaikanlage ist durch geeignete Maßnahmen zu verhindern. Durch die regelmäßige Pflege soll das Aussamen eventueller Schadpflanzen und die damit verbundene negative Beeinträchtigung der mit Kulturpflanzen bestellten Flächen in der Nachbarschaft vermieden werden.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir zur Verfügung. Bitte nutzen Sie dafür unsere Poststelle < [poststelle@aelf-ee.bayern.de](mailto:poststelle@aelf-ee.bayern.de) >, da ansonsten eine Bearbeitung in meiner Abwesenheit nicht gewährleistet ist bzw. die formale und erforderliche Beteiligung aller hiesigen Ressorts nicht zeitgerecht erfolgen kann.

Mit freundlichen Grüßen

# Staatliches Bauamt Rosenheim



Staatliches Bauamt Rosenheim  
Postfach 10 03 65 • 83003 Rosenheim

**Gemeinde Pliening**  
**Postfach 11 41**  
**85650 Pliening**

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
20-6102/19

Unser Zeichen  
4622-3-105 und  
4621-3-42

Rosenheim, 23.02.2024

## **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung** **(§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)**

### Wichtiger Hinweis:

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

<b>1. Gemeinde Pliening</b> <b>Postfach 11 41</b> <b>85650 Pliening</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Flächennutzungsplan 17. Änderung für ein „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik-Anlage Gerharding“	<input type="checkbox"/> mit Landschaftsplan
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan Nr. "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik-Anlage Geharding" im Bereich der Flur-Nr. 2349/Teilfläche, 2349/4 Teilfläche, 2352/Teilfläche, Gmkg. Pliening	
<input type="checkbox"/> mit Grünordnungsplan dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Satzung über vorhaben bezogenen Bebauungsplan	
<input type="checkbox"/> Sonstige Satzung	
<input checked="" type="checkbox"/> Frist für die Stellungnahme (§ 4 BauGB) 06.03.2024	

**Amtssitz**  
Staatliches Bauamt Rosenheim  
Wittelsbacherstr. 11  
83022 Rosenheim  
☎ 08031-394-0  
📠 08031-394-1200

**Dienstgebäude**  
Straßenbau  
Greidererstr. 6  
83022 Rosenheim  
☎ 08031-394-0  
📠 08031-394-2169

E-Mail und Internet

poststelle@stbaro.bayern.de  
<http://www.stbaro.bayern.de>

<input type="checkbox"/> Frist: 1 Monat (§ 3 Abs. 2 BauGB-MaßnahmenG)	
<b>2. Träger öffentlicher Belange</b>	
2.1	Name / Stelle des Trägers öffentlicher Belange (mit Anschrift und Tel. Nr.) <b>Staatliches Bauamt Rosenheim, Wittelsbacherstraße 11, 83022 Rosenheim, Tel.: 08031/394-0</b>
2.2	Sowohl gegen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik-Anlage Geharding“ als auch die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen seitens des Staatlichen Bauamtes Rosenheim keine Einwände, wenn die nachfolgend genannten Punkte beachtet werden.
<input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach §1 Abs. 4 BauGB auslösen	
2.3	<input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands
2.4	Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z. B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen) <input checked="" type="checkbox"/> Einwendungen <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erschlossen werden die Flurstücke, wie beschrieben, über die bestehende private Erschließungsstraße. Es dürfen zur St 2082 keine zusätzlichen Zufahrten, genauso keine zusätzlichen Baustellenzufahrten während des Bauvorhabens, angelegt werden.</li> <li>- Entlang der freien Strecke von Staatsstraßen gilt gemäß Art. 23 Abs. 1 BayStrWG für sämtliche bauliche Anlagen (auch Parkplätze) bis 20 m Abstand, gemessen vom äußeren Rand der Fahrbahndecke, Bauverbot. Die entsprechende Anbauverbotszone ist im Bauleitplan darzustellen und einzuhalten.</li> <li>- Eine Blendwirkung des auf der Staatsstraße fließenden Verkehrs ist auszuschließen. Dies sollte bestenfalls mittels eines Gutachtens erfolgen.</li> </ul>
<input type="checkbox"/> Rechtsgrundlagen	
<input type="checkbox"/> Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)	
2.5	<input type="checkbox"/> Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

**Gesendet:**

Mittwoch, 21. Februar 2024 17:21

**Betreff:**

Stellungnahme zur 17. Änderung Flächennutzungsplan - Sondergebiet  
Freiflächenphotovoltaik-Anlage Gerharding



## Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

GEMEINDE PLIENING				
EINGEGANGEN				
11. März 2024				
1	2	3	4	5

BA  
R  
z.A.

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht der gewerblichen Wirtschaft besteht mit der Ausweisung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaik" nach § 11 Abs. 2 BauNVO grundsätzlich Einverständnis.

Das Plangebiet befindet sich jedoch direkt angrenzend an eine Abbaufäche für Kies und Sand, wobei das Plangebiet auch einen Teil der Kieslagerfläche einbezieht. Durch Flächen für den Kiesabbau wird der regionalen Gewinnung von Rohstoffen in einer wirtschaftlich bedeutsamen Region Rechnung getragen. Wir weisen daher darauf hin, dass durch die Planung das bestehende Kies- und Sandwerk bei der Ausübung seiner Tätigkeit durch die Errichtung der Freiflächenphotovoltaikanlage nicht eingeschränkt werden darf.

Weitere Anregungen oder Bedenken gegen die 17. Änderung des Flächennutzungsplans "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik-Anlage Gerharding" sind derzeit nicht vorzubringen.

Freundliche Grüße

IHK für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Straße 2  
80333 München  
Tel: 089-5116-2008

# Regierung von Oberbayern



Regierung von Oberbayern • 80534 München

Gemeinde Pliening  
Geltinger Str. 18  
85652 Pliening

- per E-Mail [post@pliening.de](mailto:post@pliening.de) -

Ihr Zeichen  
20-6102/19

Ihre Nachricht vom  
25.01.2024

Unser Geschäftszeichen  
ROB-2-8314.24\_01\_EBE-17-14-5

München,  
20.02.2024

**Gemeinde Pliening, Landkreis EBE;  
17. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Freiflächenphoto-  
voltaik-Anlage Gerharding“;  
Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Oberbayern als höhere Landesplanungsbehörde gibt folgen-  
de Stellungnahme zur o.g. Bauleitplanung ab.

## Planung

Die Gemeinde Pliening beabsichtigt mit o.g. Änderung des Flächennutzungs-  
planes die Darstellung eines Sondergebietes „Freiflächenphotovoltaik“ im west-  
lichen Gemeindebereich zwischen dem Speichersee im Norden und Kirchheim  
b. München im Süden. Das Planungsgebiet (Größe ca. 20 ha) befindet sich auf  
den Flurstücken Nr. 2349/4 und 2349 (Gemarkung Pliening). Im gültigen Flä-  
chennutzungsplan der Gemeinde sind die Flächen als Fläche für die Landwirt-  
schaft dargestellt.

## Erfordernisse der Raumordnung

Gemäß LEP 3.3 (Z) *sind neue Siedlungsflächen möglichst in **Anbindung an  
geeignete Siedlungseinheiten** auszuweisen.*

Gemäß LEP 6.2.1 (Z) *sind **erneuerbare Energien** dezentral in allen Teilräumen  
verstärkt zu erschließen und zu nutzen.*

Gemäß LEP 6.2.3 (G) *können in den Regionalplänen **Vorrang- und Vorbe-***

Dienstgebäude  
Maximilianstraße 39  
80538 München  
U4/U5 Lehel  
Tram 16/19 Maxmonument

Telefon Vermittlung  
+49 89 2176-0  
  
Telefax  
+49 89 2176-2914

E-Mail  
[poststelle@reg-ob.bayern.de](mailto:poststelle@reg-ob.bayern.de)

Internet  
[www.regierung.oberbayern.bayern.de](http://www.regierung.oberbayern.bayern.de)





**haltsgebiete** für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen festgelegt werden.

*Freiflächen-Photovoltaikanlagen sollen vorzugsweise auf **vorbelasteten Standorten** realisiert werden. An geeigneten Standorten soll auf eine Vereinbarkeit der Erzeugung von Solarstrom mit anderen Nutzungen dieser Flächen, insbesondere der landwirtschaftlichen Produktion sowie der Windenergienutzung, hingewirkt werden.*

*Im notwendigen Maße soll auf die Nutzung von Flächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in landwirtschaftlich benachteiligten Gebieten hingewirkt werden.*

Gemäß RP 14 B I (G) 1.2.1 soll in den **landschaftlichen Vorbehaltsgebieten** die Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes gesichert oder wiederhergestellt werden, die Eigenart des Landschaftsbildes bewahrt und die Erholungseignung der Landschaft erhalten oder verbessert werden.

Gemäß RP 14 B II (Z) 4.6.2 vermeidet **Trenngrün** das Entstehen großflächiger und bandartiger Siedlungsstrukturen und erhält und sichert die Freiflächen zwischen aufeinander zuwachsender Siedlungseinheiten. Planungen und Maßnahmen im Trenngrün sind im Einzelfall möglich, soweit die jeweilige Funktion gemäß Satz 1 nicht entgegensteht.

#### Landesplanerische Bewertung

Gemäß der Begründung zum LEP-Ziel 3.3. sind Freiflächen-Photovoltaikanlagen (...) keine Siedlungsflächen im Sinne dieses Ziels. Die Planung ist vor dem Hintergrund der Energiewende aus landesplanerischer Sicht ausdrücklich zu begrüßen. Im Regionalplan der Region München sind keine Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen festgelegt. Der gewählte Standort kann aus landesplanerischer Sicht aufgrund seiner Lage auf einer ehemaligen Abbaufäche für Kies und Sand als vorbelastet bewertet werden.

Der Geltungsbereich liegt gemäß Regionalplan der Region München im landschaftlichen Vorbehaltsgebiet Nr. 07.1 „Erdinger Moos zwischen Ismaninger Speichersee und Flughafen München“. Daher ist auf die in RP 14 B I (G) 1.2.2.07.1 genannten Sicherungs- und Pflegemaßnahmen (u.a. Extensivierung der landwirtschaftlichen Nutzung auf grundwassernahen Standorten) hinzuwirken.

Das Planungsgebiet, insbesondere das SO II, tangiert den nordwestlichen Teil des Trenngrüns an der Gemeindegrenze zu Kirchheim b.München. Photovoltaik-Anlagen sind aus landesplanerischer Sicht nicht als Freiraum zu sehen; dieser wird durch die Planung beansprucht und erheblich geschmälert. In Folge verringert sich die Entfernung zum Hauptsiedlungsbereich der Gemeinde Kirchheim b.München deutlich. Daher müsste das geplante SO II entweder vollständig entfallen oder zumindest im südlichen Bereich deutlich verringert werden.

#### Ergebnis

Die Planung entspricht nur dann den Erfordernissen der Raumordnung, sofern deren Umgriff nicht innerhalb des o.g. Trenngrüns liegt.

Mit freundlichen Grüßen

# Landratsamt Ebersberg

Wasserrecht, staatl. Abfallrecht, Immissionsschutz



Landratsamt Ebersberg • Eichthalstraße 5 • 85560 Ebersberg

Gemeinde Pliening

Geltinger Straße 18  
85652 Pliening

Wir haben flexible Arbeitszeiten;  
bitte vereinbaren Sie deshalb vor  
jedem Besuch einen Termin.

Aktenzeichen:  
44/170-1/1 Pliening/Gde

Ihr Zeichen / Ihr Schreiben vom:  
/ 30.01.2024

Ebersberg, 15.02.2024

**Gemeinde Pliening**

**17. Änderung des Flächennutzungsplans „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik-Anlage Gerharding“**

**Planentwurf vom 06.03.2023**

**Vorentwurf**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Untere Immissionsschutzbehörde nimmt wie folgt Stellung:

## Sachverhalt

- Anlass für die Änderung des FNP ist der Antrag des Eigentümers der Flächen auf Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken Fl.-Nr. 2349/4 und 2349. Dabei sollen Flächen für Landwirtschaft (laut FNP) in drei Sondergebiete (SO) mit Zweckbestimmung Freiflächen-PV-Anlage umgewandelt werden.
- Im Hinblick auf die Erreichung des Klimaziels 2030 sollen vermehrt Flächen für Photovoltaikanlagen geschaffen werden
- Für das Plangebiet wird im Parallelverfahren der Vorhabensbezogene B-Plan „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik-Anlage Gerharding“ aufgestellt. Ein Blendgutachten liegt nicht vor.

## Beurteilung

### **Beabsichtigte Planungen und Maßnahmen:**

- Der Unteren Immissionsschutzbehörde sind keine Planungen oder Maßnahmen bekannt, die sich auf den Geltungsbereich der Satzung auswirken könnten.
- Im Umkreis von 1,5 km zu dem geplanten Vorhaben ist kein Betriebsbereich gemäß § 3 Nr. 5a BImSchG vorhanden. Insofern sind gemäß § 50 BImSchG hervorgerufene Auswirkungen aufgrund von schweren Unfällen im Sinne des Artikels 3 Nummer 13 der Richtlinie 2012/18/EU in Betriebsbereichen auf benachbarte Schutzobjekte gemäß § 3 Abs. 5d BImSchG nicht zu erwarten.

### **Öffnungszeiten des Landratsamtes:**

Montag bis Mittwoch 07.30 - 17.00 Uhr  
Donnerstag 07.30 - 18.00 Uhr  
Freitag 07.30 - 12.30 Uhr

**Bitte vereinbaren Sie einen Termin.**

### **Bankverbindungen:**

KSK München-Starnberg-Ebersberg  
IBAN: DE83 7025 0150 0000 0003 98  
BIC: BYLADEM1KMS  
Raiffeisen-Volksbank Ebersberg eG  
IBAN: DE38 7016 9450 0002 5101 11  
BIC: GENODEF1ASG



**Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können:**

-keine.

**Fachliche Informationen aus der eigenen Zuständigkeit**

-keine.

Mit freundlichen Grüßen

BAYERISCHES LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE · Hofgraben 4 · 80539 München

Gemeinde Pliening  
Postfach 11 41  
85650 Pliening

IHR ZEICHEN  
20-6102/19

IHRE NACHRICHT VOM  
26.01.2024

UNSERE ZEICHEN  
P-2024-484-1\_S2

DATUM  
01.02.2024

**Vollzug des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes (BayDSchG)  
Gde. Pliening, Lkr. Ebersberg: Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet  
Freiflächenphotovoltaik-Anlage Gerharding“ und 17. Änderung des  
Flächennutzungsplanes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung an der oben genannten Planung und bitten Sie,  
bei künftigen Schriftwechseln in dieser Sache, neben dem Betreff auch unser  
Sachgebiet (B Q) und unser Aktenzeichen anzugeben. Zur vorgelegten Planung  
nimmt das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege, als Träger öffentlicher Belange,  
wie folgt Stellung:

**Bodendenkmalpflegerische Belange:**

Im oben genannten Planungsgebiet liegt folgendes Bodendenkmal:

**D-1-7836-0070 „Siedlung vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung und verebnete  
Viereckschanze der späten Latènezeit“**

Unmittelbar westlich liegt zudem das Bodendenkmal **D-1-7836-0489 „Siedlung der  
Urnenfelderzeit und der Hallstattzeit sowie Körpergräber der mittleren  
Latènezeit“**.

Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege  
Abteilung B - Koordination Bauleitplanung

Tel.: 089/2114-356 von 8 bis 12 Uhr  
Fax: 089/2114-407  
beteiligung@blfd.bayern.de

BAYERISCHES LANDESAMT  
FÜR DENKMALPFLEGE

Dienststelle München:  
Hofgraben 4  
80539 München  
Postfach 10 02 03  
80076 München

Tel.: 089 2114-0  
Fax: 089 2114-300

[www.blfd.bayern.de](http://www.blfd.bayern.de)

Bayerische Landesbank München  
IBAN DE75 7005 0000 0001 1903 15  
BIC BYLADEMM

Ausgehend von den historischen Karten ist davon auszugehen, dass ein Großteil der Bodendenkmäler in diesem Bereich im Rahmen des Kiesabbaus unbeobachtet zerstört wurden. Da die genaue Ausdehnung der Kiesgrube allerdings nicht ersichtlich ist, könnten sich in den Randbereichen bisher unbekannte Bodendenkmäler erhalten haben.

Bodendenkmäler sind gem. Art. 1 BayDSchG in ihrem derzeitigen Zustand vor Ort zu erhalten. Der ungestörte Erhalt dieser Denkmäler vor Ort besitzt aus Sicht des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege Priorität. Weitere Planungsschritte sollten diesen Aspekt bereits berücksichtigen und Bodeneingriffe auf das unabweisbar notwendige Mindestmaß beschränken.

Eine Orientierungshilfe bietet der öffentlich unter <http://www.denkmal.bayern.de> zugängliche Bayerische Denkmal-Atlas. Darüber hinaus stehen die digitalen Denkmaldaten für Fachanwender als Web Map Service (WMS) zur Verfügung und können so in lokale Geoinformationssysteme eingebunden werden. Die URL dieses Geowebdienstes lautet: [https://geoservices.bayern.de/wms/v1/ogc\\_denkmal.cgi](https://geoservices.bayern.de/wms/v1/ogc_denkmal.cgi). Bitte beachten Sie, dass es sich bei o.g. URL nicht um eine Internetseite handelt, sondern um eine Schnittstelle, die den Einsatz entsprechender Software erfordert.

Es ist erforderlich, die genannten Bodendenkmäler nachrichtlich in der markierten Ausdehnung in den Bebauungsplan zu übernehmen, in der Begründung aufzuführen sowie auf die besonderen Schutzbestimmungen hinzuweisen (gem. § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) und im zugehörigen Kartenmaterial ihre Lage und Ausdehnung zu kennzeichnen (PlanzV 14.2-3).

Die aktuellen Denkmalflächen können durch den WMS-Dienst heruntergeladen werden.

Wir bitten Sie folgenden Text in die textlichen Hinweise auf dem Lageplan und ggf. in den Umweltbericht zu übernehmen:

**Für Bodeneingriffe jeglicher Art im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gem. Art. 7 Abs. 1 BayDSchG notwendig, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist.**

Bitte beachten Sie die folgenden Hinweise:

Unter Umständen kann die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen aus denkmalfachlicher Sicht zu einer besseren Erhaltung der Bodendenkmalsubstanz beitragen (vgl. [https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/baurechtundtechnik/25\\_rundschreiben\\_freiflaechen-photovoltaik.pdf](https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/baurechtundtechnik/25_rundschreiben_freiflaechen-photovoltaik.pdf)). Für die fachliche Beurteilung können im Einzelfall weiterführende Prospektionsaufnahmen erforderlich werden (z.B. geophysikalische Untersuchung). Abhängig von den Ergebnissen beraten die Denkmalbehörden bei der Erarbeitung alternativer Planungen unter denkmalrechtlichen bzw. -fachlichen Gesichtspunkten sowie bei der Erfüllung der in der Erlaubnis geforderten Nebenbestimmungen.

**Der Erteilung der Erlaubnis unter fachlichen Nebenbestimmungen kann im Zuge eines späteren Erlaubnisverfahrens aus denkmalfachlicher Sicht nur zugestimmt werden, wenn der Antragsteller nachweist, dass im Rahmen des vertraglich vereinbarten Rückbaus der Anlage die Tiefenlockerung des Bodens dauerhaft ausgeschlossen wird. Soll die vorliegende Planung weiterverfolgt werden, hat der Nachweis im Zuge des Bebauungsplanverfahrens vor abschließender Beschlussfassung zu erfolgen.**

Der Nachweis erfolgt durch die Vorlage des Durchführungsvertrages oder der im Grundbuch eingetragenen Dienstbarkeit. Wir bitten um Zustellung des Nachweises per E-Mail ([Beteiligung@blfd.bayern.de](mailto:Beteiligung@blfd.bayern.de)).



**Kann der Antragsteller dies nicht in geeigneter Form bis zur Erteilung der Erlaubnis nachweisen, ist für alle mit dem Vorhaben verbundenen Bodeneingriffe eine vorherige archäologisch qualifizierte Ausgrabung und Dokumentation der Gesamtfläche erforderlich.** In diesem Fall formuliert das BLfD Vorschläge für die fachlich erforderlichen Auflagen und Hinweise in einer gesonderten Stellungnahme.

Die Untere Denkmalschutzbehörde erhält dieses Schreiben per E-Mail mit der Bitte um Kenntnisnahme. Für allgemeine Rückfragen zur Beteiligung des BLfD im Rahmen der Bauleitplanung stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Fragen, die konkrete Belange der Bau- und Kunstdenkmalpflege oder Bodendenkmalpflege betreffen, richten Sie ggf. direkt an den für Sie zuständigen Gebietsreferenten der Praktischen Denkmalpflege ([www.blfd.bayern.de](http://www.blfd.bayern.de)).

Mit freundlichen Grüßen