



## Informationen für Bauherrn

Sehr geehrter Bauwerber,

ein wichtiger Hinweis zur Grundwasserproblematik:

Die Gemeinde Pliening liegt an der Ostgrenze der Münchener Schotterebene am Rande einer eiszeitlichen Endmoräne. In den Ortsteilen Gelting und Ottersberg ist deshalb mit lehmiger Bodengründung zu rechnen, während in den Ortsteilen Pliening und Landsham schon nach ca. einem halben Meter Humus und Rotlage reiner Kiesboden ansteht. Die starken Niederschlagsereignisse der letzten Zeit haben das Grundwasser zum Teil erheblich ansteigen lassen, so dass damit gerechnet werden muss, dass die zu bauenden Keller unter Umständen zumindest zeitweise im Grundwasser stehen werden.

**Wir empfehlen deshalb dringend, die Keller als sogenannte „weiße Wanne“, das heißt mit wasserundurchlässigem Beton, herzustellen!**

**Außerdem ist das anfallende Niederschlagswasser auf dem eigenen Grundstück zu versickern. Besonders empfohlen wird der Einbau von Zisternen zur Regenwasserspeicherung für die Gartenbewässerung!**

Wegen der erforderlichen Grundstücksanschlüsse für Strom, Wasser, Abwasser, Gas und Telefon sowie Kamin- und Heizungsabnahmen und Hausnummernbezeichnung wenden Sie sich bitte möglichst frühzeitig an folgende Stellen:

**Stromversorgung, Bayernwerk**

Telefon 0941 28 00 33 11

Telefax 0941 28 00 33 12

**Gasversorgung, Stadtwerke München**

Telefon 089 2361-3040

E-Mail: [hausanschluss@swm.de](mailto:hausanschluss@swm.de)

**Wasserversorgung und Abwasserentsorgung: Gemeinsames Kommunalunternehmen (gKu) (VE) München - Ost**

Telefon 08121 701-0

Telefax 08121 701-560

**Bauherrenberatungsbüro der Deutschen Telekom:**

Telefon 0800 3301903

**Bezirkskaminkehrermeister:**

für den Bereich: Landsham, Landsham Moos, Gerharding, Weidachmaier sowie in Pliening Dornbichlweg, Gänsbrunnenweg, Maerkelweg, Mitterweg, Petriweg, Weidachweg, BMW am Speichersee

Herr Wolfgang Müller, Telefon 08636 6979842, Telefax 08636 6979843,

E-Mail: [wolfgangmüller1990@yahoo.de](mailto:wolfgangmüller1990@yahoo.de)

übriger Gemeindebereich:

Herr Florian Bäuml, Telefon 08753 9676076, E-Mail: [kaminkehrer-florian-baeuml@t-online.de](mailto:kaminkehrer-florian-baeuml@t-online.de)

**Hausnummernschild:**

Wird von der Gemeinde beschafft. Zuständig ist Frau Roll, Telefon 08121 793-21.

**Wir wünschen Ihnen einen reibungslosen und unfallfreien Bauverlauf!  
Ihre Bauverwaltung, Gemeinde Pliening.**